

REGIONE CALABRIA

COMUNE DI TARSIA

Provincia di COSENZA

PROGETTO ESECUTIVO

**INTERVENTI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE
AREE IN FRANA A RIDOSSO DEL CENTRO ABITATO**

TAV. N°23

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Progettista

ing. Giuseppe Infusini



RELAZIONE ESPLICATIVA D'ESPROPRIO

1 - Premessa

L'Amministrazione Comunale di Tarsia, considerato che il fronte meridionale del versante su cui insiste il centro abitato (ricadente in area R3 ed R4 per come definita dal P.A.I. Regionale) ha subito gravi danni a seguito dei passati e noti nubifragi, intende realizzare gli interventi urgenti volti alla messa in sicurezza dal rischio frana.

Ne consegue, vista la finalità delle opere, che trattasi di interventi di pubblica utilità, per cui si rende necessaria espropriare l'area indicata nella planimetria catastale allegata e nel relativo quadro particellare d'esproprio.

L'area da espropriare risulta ricadente nelle zona definita Agricola (zona E) in base al vigente strumento urbanistico nel Comune di Tarsia (Variante al P.R.G.).

2- Calcolo dell'indennità di esproprio

Per il calcolo dell'indennità di esproprio si considera il terreno di natura agricola e si applicano i valori agricoli medi determinati dalla commissione provinciale espropri di Cosenza per la Regione Agraria n°13 (anno 2014), e si fa riferimento alle direttive impartite dalla Regione Calabria con le circolari n° 22622 dell'11.12.1984, n°12308 dell'11.07.1986, n°725 del 27.01.1987, n°3502 del 10.03.1989, n°741 del 26.01.1990, n°3484 dell'1.04.1992, n°11062 del 16.11.1992, n°12867 dell'1.10.1997, nota n° 13314 del 16.09.1998, circ. n°7751 del 6.7.2000 ed alla Leggi n°765 del 22.10.1971, n°359 del dell'8.08.1992, art. 5 bis. Si è osservato, inoltre, il contenuto del DPR n°327 del 08.06.2001 e succ. mod. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità aggiornato, da ultimo, con le modifiche apportate da D.L. 12 settembre 2014, n°133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n°164) e la Circ. Reg. Cal. prot. N°239 del 21.01.2004.

Ai sensi e per gli effetti delle leggi e circolari sopra richiamate si applicano i valori agricoli medi pubblicati in data **24 marzo 2015** dal BUR Calabria, per la Regione Agraria n°13 in cui ricade il Comune di Tarsia e per il tipo di coltura effettivamente praticata, prevedendo, nel caso di cessione bonaria, la maggiorazione del 50%, e nel caso che il terreno da espropriare sia coltivato dal proprietario coltivatore diretto (art. 17 L. 865/71), la triplicazione dell'indennità di espropriazione. E' bene precisare, però, che tale ultima condizione non sussiste in questo caso, in quanto trattasi di terreni con fronti acclivi, incolti e privi di vegetazione significativa.

Pertanto, riferendosi al terreno interessato riportato nel quadro particellare d'esproprio allegato (classificato qualità uliveto di I^a), si otterrà un importo d'indennità d'esproprio pari ad **€1.690,74** che interessa una superficie di terreno di mq **620**.

3. Indennità di asservimento

Non sono previste indennità di asservimento in quanto la condotta delle acque piovane da realizzarsi nell'area indicata con il numero 1 nella planimetria degli interventi, sarà collocata sullo stesso tracciato del collettore fognante già esistente, per il quale esiste di fatto l'asservimento. La condotta che sarà realizzata nell'area n°2, invece, occuperà esclusivamente terreno di proprietà comunale.

4 - Indennità di occupazione

Il nuovo T.U. sull'espropriazione, DPR n°327 del 08.06.2001 e succ. mod. e la Circ. Reg. Cal. prot. N°239 del 21.01.2004, stabiliscono (art. 50), indifferentemente se trattasi di aree a destinazione agricola o edificabile (al contrario di quanto era normato a seguito della sentenza della C. Cass. N°493 del 20.01.1998), che l'indennità di occupazione viene calcolata in ragione dell'8,333% (1/12) annuo dell'indennità di esproprio (circ. Reg. Calabria n°12308 dell'11.7.1986 par. 6b). Per i terreni interessati è stato considerato un periodo di occupazione pari ad un anno. Pertanto si avrà:

Fg. 35, p.lla n°255: (ditta Castiglia Giovanni ed altri)

Indennità base = € 1.690,74

Indennità di occupazione = € 1.690,74 x 0.0833 = **€140,90**

Fg. 35, p.lla n°251: (ditta eredi Siciliano)

Considerando una superficie pari a 500 mq di area occupata per la collocazione del cantiere si otterrà:

Indennità base € 1,82 (uliveto di I^) x mq 500 + 50% = € 1.365,00

Indennità di occupazione = € 1.365 x 0.0833 = **€113,70**

5 – Indennità complessiva

L'indennità complessiva dei beni soggetti ad esproprio, ivi compresa l'indennità di occupazione, risulta dal seguente prospetto:

Indennità di esproprio.....	€ 1.690,74
Indennità di occupazione.....	€ 254,60
Oneri connessi con gli espropri.....	<u>€ 1.796,45</u>
TOTALE	€ 3.741,79

Per gli ulteriori informazioni riguardanti il calcolo dell'indennità, le ditte interessata e l'identificazione del terreno, si rimanda all'apposita planimetria, all'elenco ditte ed al quadro particellare allegati alla presente relazione.

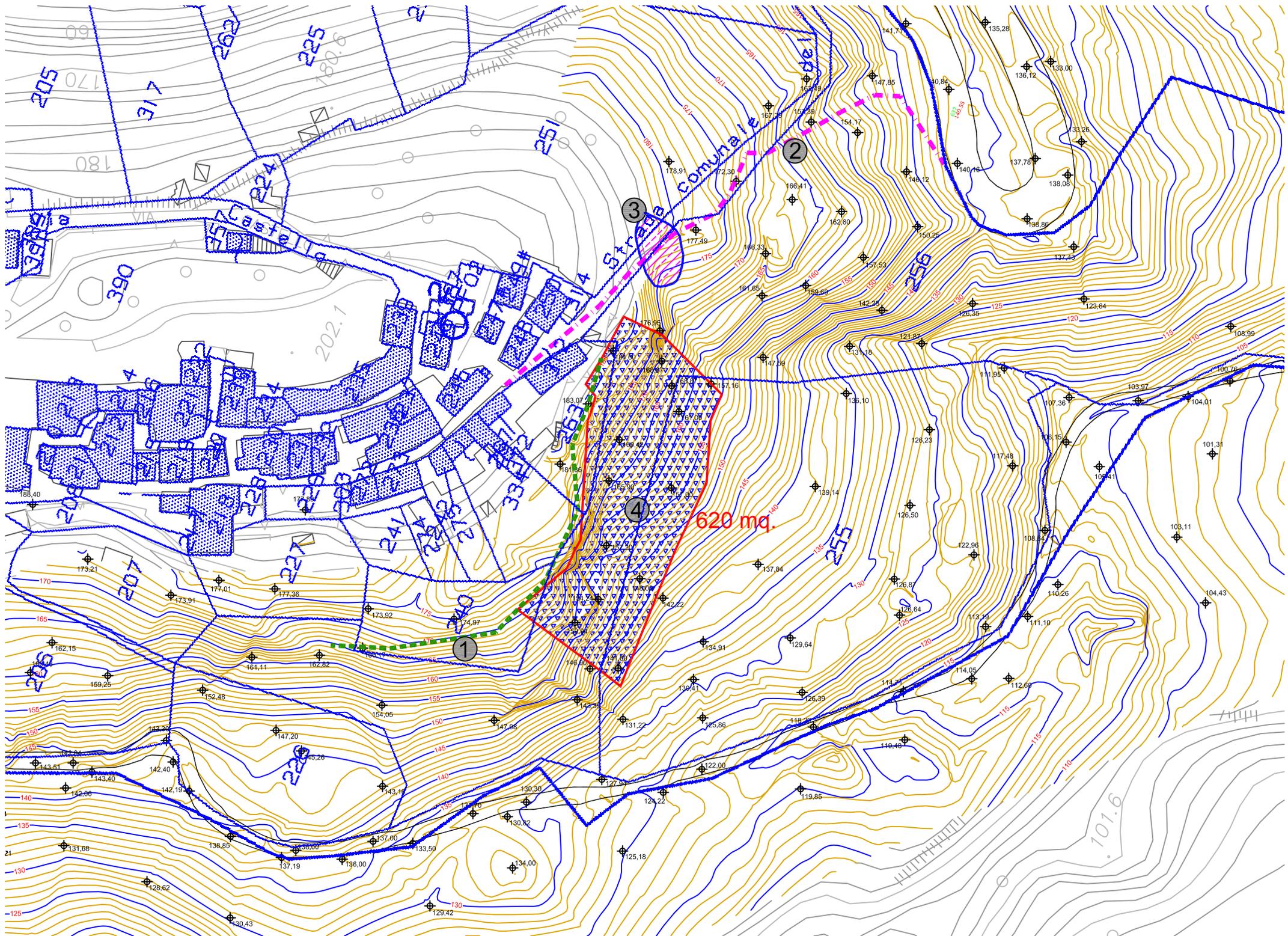
IL PROGETTISTA

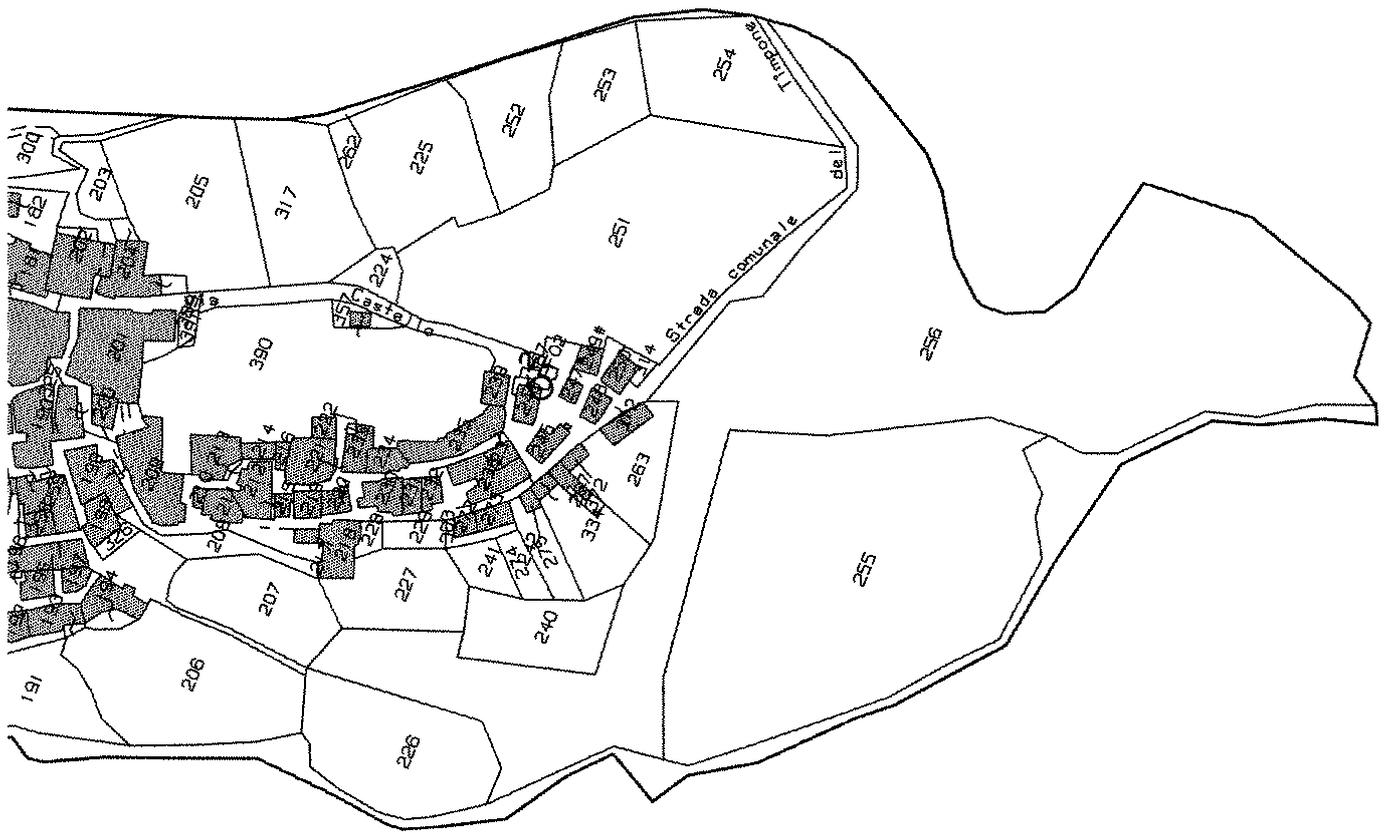
ing. Giuseppe Infusini



ELENCO DITTE

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Nominativo o denominazione
35	240		SEMIN ARBOR	2		7	20	Euro:2,23	Euro:0,93	2955	GRISPINO MARIA nata a TARSIA (CS) il 10/12/1949
											MOLITERNO BENITO nato a TARSIA (CS) il 06/12/1940
35	256		PASCOLO	U	1	19	50	Euro:7,41	Euro:4,32	202	COMUNE DI TARSIA
35	255		ULIVETO	1		65	10	Euro:36,98	Euro:13,45	1942	CASTIGLIA GIOVANNI nato a TARSIA (CS) il 12/12/1928
											VITRITTI IRENE nata a TARSIA (CS) il 25/07/1937
											MATTIA ADELINA
35	263		ULIVETO	1		5	11	Euro:2,90	Euro:1,06		PARISE MARIA
35	251		ULIVETO	2		45	40	Euro:14,07	Euro:9,38		EREDI SICILIANO





scala 1:2000

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N.	INTESTATARIO	Fg.	Mappale	NATURA	Reddito Dom.	Reddito Agrario	SUPERFICIE in Mq.		Strumento Urbanistico		Valore Agricolo Medio al Mq.	Importo Superficie Espropriata	Maggiorazione per Accordo Bonario	TOTALE
							TOTALE	Da Espropriare	Z.T.O.	Destinazione				
	CASTIGLIA GIOVANNI nato a TARSIA (CS) il 12/12/1928; VITERITTI IRENE nata a TARSIA (CS) il 25/07/1937; MATTIA ADELINA	35	255	Uliveto I	€ 36,98	€ 13,45	3.300	620	E	agricola	€ 1,82	€ 1.127,16	€ 563,58	€ 1.690,74
													TOTALE INDENNITA'	€1.690,74
													INDENNITA' OCCUPAZIONE	€ 140,90
													TOTALE ESPROPRIO	€ 1.831,64
													TOTALE	€1.831,64

IIL PROGETTISTA
 (ing. Giuseppe Infusini)