



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI **(PROVINCIA DI COSENZA)**

ORDINANZA N. 26

DEL 10/10/2019

**II RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA – MANUTENTIVO –
AMBIENTE SETTORE 5°**

OGGETTO: RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

Visto il verbale d'accertamenti e rilievi urgenti sullo stato dei luoghi e delle cose redatto dal Comando di Polizia Municipale, in data 23/09/2019, prot. 86 P.M., relativo ai lavori di *trasformazione di un edificio da magazzino a civile abitazione, l'edificio a base rettangolare, con lati perimetrali di metri 20,70 x 8,00, è composto da due piani, oltre al sottotetto, che presentano le seguente altezze:*

- *piano terra mt. 4,50;*
- *primo piano mt. 3,20;*
- *sottotetto nella parte alta e pari a mt.3,00 circa.*

La struttura risulta non ancora ultimata e, pertanto, non utilizzata., e posta in Piazza Vittorio Emanuele III° del Comune di Terranova da Sibari, identificabile (dal mappale catastale - foglio 26, particella 171).

I lavori che hanno interessato l'edificio sono:

- *Partizione interne al primo piano;*
- *Realizzazione di una scala a doppia rampa di collegamento tra piano terra e piano primo;*
- *Intonaci del vano scale e di tutto il primo piano;*
- *Pavimenti al piano scale e al piano primo;*
- *Impianti luce acqua e scarico;*
- *Rivestimenti di un vano adibito a servizi igienici compreso i pezzi sanitari;*

all'interno è presente una apertura di collegamento tra l'immobile in fase di trasformazione con l'immobile già adibito ad abitazione.

La superficie totale in pianta del fabbricato è corrispondente a mq. 165,00 circa.

La volumetria totale e pari a mc. 1.650 circa.

Attesa la necessità di disporre per il ripristino dello stato dei luoghi, poiché realizzate in assenza di atto autorizzatorio, ed essendo tecnicamente possibile;
Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
Visto il vigente regolamento edilizio;
Visto il vigente P.R.G. e relative N.T.A.;

ORDINA

Ai Sig.ri Cadicamo Michele, nato a Cosenza il 14.10.1957, e residente in Terranova da Sibari alla Via Mazzini n.6 per avere, unitamente alla sorella, Cadicamo Giuseppina, nata a Cosenza il 18.07.1961e residente in Terranova da Sibari alla Via Mazzini n.6, di avere realizzato le opere sopra menzionate senza atto autorizzatorio, di ripristinare lo stato dei luoghi entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, avendo cura di comunicare all'Ufficio tecnico l'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi.

Avverte

che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal DPR 6 giugno 2001, n. 380.

L'Ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

- 1) Ai Sig.ri Cadicamo Michele, nato a Cosenza il 14.10.1957, e residente in Terranova da Sibari alla Via Mazzini n.6 per avere, unitamente alla sorella, Cadicamo Giuseppina, nata a Cosenza il 18.07.1961e residente in Terranova da Sibari alla Via Mazzini n.6;
- 2) Polizia municipale del Comune di Terranova da Sibari
- 3) Comando stazione Carabinieri di Terranova da Sibari.

I Vigili urbani e gli altri agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale al TAR della Calabria, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

Il RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Salvatore D'AMICO)