



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI

SPEZZANO ALBANESE–TERRANOVA DA SIBARI–SAN LORENZO DEL VALLO-TORANO
CASTELLO – TARSIA – SANTA CATERINA ALBANESE – MONGRASSANO - CERVICATI

87010 Terranova da Sibari – Via Municipio, 4 - Tel. n. 0981/955004 Fax n.0981/956303

<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> - e.mail-pec: ufftec.terranovadasibari@asmepec.it

cuc.terranovadasibari@asmepec.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Oggetto: Appalto per l'affidamento dei lavori di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA RESTAURO CASTELLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SITO NEL CENTRO ABITATO – VIA CASTELLO". Finanziamento di € 2.650.000,00 ai sensi della L.205/2017.

CUP: C33G18000030001

CIG: 8080029ADB

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN LORENZO DEL VALLO		
Indirizzo postale:	Viale della Libertà n.123		
Città:	San Lorenzo del Vallo	CAP	87040
		Provincia:	CS
Punti di contatto:	Settore Tecnico " Servizio LL.PP."	Telefono	+390981953103
All'attenzione di:	Ing. Salvatore D'AMICO	Fax:	+390981950703
Posta elettronica:	e-mail: lavoripubblici@sanlorenzodelvallo.eu		
	PEC: lavoripubblici.sanlorenzodelvallo@asmepec.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.sanlorenzodelvallo.cs.it		
Centrale di committenza (URL):	CUC presso Comune di Terranova da Sibari -Via		

Municipio, 4 (PEC: cuc.terranovalidasibari@asmepec.it)
<http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it>
Telefono: 0981-955004

Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

Piattaforma Telematica : <http://www.asmecomm.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Lorenzo del Vallo (CS)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di "COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA RESTAURO CASTELLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SITO NEL CENTRO ABITATO – VIA CASTELLO".
Finanziamento di € 2.650.000,00 ai sensi della L.205/2017.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: San Lorenzo del Vallo – Via Castello

Codice NUTS: ITF61

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA RESTAURO CASTELLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SITO NEL CENTRO ABITATO – VIA CASTELLO.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45210000-2	Lavori di recupero

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: No

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: non sono ammesse variante

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

€ 1.900.000,00 di cui

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO						
1.a)	€ 1.855.000,00	Lavori al netto degli oneri della sicurezza					
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO						
2.a)	€ 45.000,00	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI	1.301.319,02	IIIbis	68,49	Prevalente	Subappaltabile Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane ecc.	OG3	SI	209.193,24	I	11,01	Scorporabile	Subappaltabile al 100%
Impianti tecnologici	OG11	SI	389.487,74	II	20,50	Scorporabile	Subappaltabile Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente
TOTALE			1.900.000,00		100,00		

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 540 (cinquecentoquaranta giorni naturali e consecutivi)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **38.000,00** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20

% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) L'opera risulta finanziata con Decreto del Ministero dell'Interno in data 06/03/2019 e relativi allegati, dal quale risulta l'assegnazione in favore del Comune di San Lorenzo del Vallo di un contributo di € 2.650.000,00, appositamente richiesto da questo Comune ai sensi della citata legge 205/2017, per lavori di **COMPLETAMENTO MESSA IN SICUREZZA RESTAURO CASTELLO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO SITO NEL CENTRO ABITATO – VIA CASTELLO**. con imputazione e stanziamento sul Bilancio Comunale c.e. (entrata risorsa 553/2; spesa intervento 7530/4);

Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo alla proposta di aggiudicazione dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lett. eeee), del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo **21,22 e23** del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. **25 e 26** del Capitolato Speciale d'Appalto.

c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo **24** del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.

d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 300.000,00, ai sensi dell'articolo **25** del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all' 1 per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all' art. 80 del d.lgs. n. 50 /2016, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**III.2.3) Capacità tecnica**

- a) attestazione SOA nella categoria OG2 Classifica IIIbis, OG3 Classifica I e OG11 Classifica II;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo (40 %), ciascun mandante minimo (10 %) (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.
- d) la Categoria OG2 non può essere oggetto di avalimento.

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i criteri di seguito indicati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggio
OFFERTA TECNICA		
1	Migliorie di carattere organizzativo - operativo	10
2	Miglioramento delle condizioni di sicurezza	5
3	Miglioramento prestazionale del progetto in riferimento ai criteri ambientali minimi e alle condizioni di funzionalità e fruibilità	40

	Migliorie sulla qualità dei materiali	30
	Offerta Tecnica = 85	
	OFFERTA ECONOMICA TEMPORALE	
	Elemento Tempo : riduzione tempi di esecuzione (max ribasso 20%)	5
	Elemento prezzo	10
	Offerta Tempo-economica = 15	
	TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: C33G18000030001 CIG: 8080029ADB
IV.3.3) Chiarimenti/informazioni Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti: Giorno: <input type="text" value="venerdì"/> Data: <input type="text" value="03/01/2020"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: <input type="text" value="venerdì"/> Data: <input type="text" value="10/01/2020"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: <input type="text" value="giovedì"/> Data: <input type="text" value="16/01/2020"/> Ora: <input type="text" value="16:00"/> Luogo: Sede della CUC presso il Comune di Terranova da Sibari Via Municipio, 4; Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 (due persone) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione Responsabile Servizio Tecnico del Comune di San Lorenzo del Vallo n. 146/2019 e Determina del Responsabile della CUC n. 60/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari ad € 1.855.000,00 oltre gli oneri e costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € **45.000,00** ed I.V.A.al 22%;
- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg 540 con il limite massimo del 20%, nel caso di offerte superiori saranno ricondotte al 20%;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nel rispetto della normativa vigente;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) NON ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 per la Categoria OG2;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero

di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);

- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASO" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) pagamento di euro **140,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 8080029ADB**;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Gare Telematiche Elenco Bandi e Avvisi in corso", <http://www.comune.sanlorenzodelvallo.cs.it> "sezione avvisi e bandi di gara", <http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> "sezione CUC", unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 16/09/2019 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione della giunta GC n. 55 del 19/09/2019;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: Ing. Salvatore D'AMICO recapiti come al **punto I.1**);

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Calabria, sede Catanzaro.

Organismo responsabile delle procedure di gara

Responsabile del procedimento **Ing. Salvatore D'AMICO**

Responsabile della CUC **Ing. Salvatore D'AMICO**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1 ;art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del codice del processo amministrativo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento **Ing. Salvatore D'AMICO**

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 e art. 36, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016:

- G.U.R.I.
- quotidiani: n. 1 locali e n. 1 nazionali;
- Albo Pretorio;
- sul profilo di committenza: www.comune.sanlorenzodelvallo.cs.it (albo on-line sez. avvisi vari)
- sul profilo della CUC : <http://www.comune.terranova-da-sibari.cs.it> (albo on-line sez. CUC)
- sulla piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it sezione "Gare Telematiche Elenco Bandi e Avvisi in corso".

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

30/10/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

(F.to Ing. Salvatore D'AMICO)

Il Responsabile della CUC

(F.to Ing. Salvatore D'AMICO)