



# COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

PROVINCIA DI COSENZA

SERVIZIO URBANISTICA E MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Int. N.

**95**

Registro Gen. N.

**305**

del **25/06/2019**

**OGGETTO:** ISTRUTTORIA, GESTIONE E VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI LEGITTIMAZIONE E/O AFFRANCAZIONE E DELLE OPERAZIONI DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE, VOLTURA ECC. DI TERRE IN ENFITEUSI E DI CUI ALLA L.R. N. 81/2007 E S.M.I. LIQUIDAZIONE COMPENSI. 7° ACCONTO.-

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO



IL DIRIGENTE  
Ing. D'AMICO SALVATORE

**PREMESSO,**

- **CHE** la Regione Calabria, con Atto Deliberativo dell'agosto 2007 e proroghe successive, approvava la legge sugli usi civici (Legge Regionale n. 18), con la quale, in attesa dell'emanazione delle norme attuative, e attraverso le norme transitorie in essa contenute, dava la possibilità di utilizzare il procedimento semplificato per le procedure di legittimazione e/o affrancazione delle aree urbane o di aree parzialmente edificate o di fondi urbani;
- **CHE** con determinazione dirigenziale n. 237 del 13.08.2008 veniva conferito incarico, all'Ing. Luigi Liberale APA da Terranova da Sibari, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Cosenza al n. 2057, per l'istruttoria, la gestione, la valutazione e le operazioni finali delle istanze di legittimazione e/o affrancazione ai sensi della L. R. n. 81 dell'agosto 2007, precisato che le competenze riferite all'incarico sarebbero state liquidate con i proventi derivanti dalle pratiche di legittimazione e/o affrancazione regolarmente evase nella misura del 6,50% (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza) degli incassi percepiti a conclusione delle procedure di legittimazione e/o affrancazione, nel limite massimo del compenso di € 15.000,00 (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza);
- **CHE** con deliberazione N. 12 del 19.04.2011, il Consiglio comunale ha ritenuto, nell'ottica di valorizzazione dei terreni del demanio Apollinara approvato l'importo del canone enfiteutico sulla base di una perizia demaniale redatta dallo stesso Ing. Luigi Liberale APA da Terranova da Sibari in estensione all'incarico prima conferitogli;
- **CHE** con deliberazione n. 9 del 26.03.2013, il Consiglio comunale ha ritenuto, nell'ottica di valorizzazione dei terreni del demanio Prato approvato l'importo del canone enfiteutico sulla base di una perizia demaniale redatta dallo stesso Ing. Luigi Liberale APA da Terranova da Sibari;
- **CHE** con determinazione n. 117 del 31.12.2013, veniva incaricato, in estensione e prolungamento all'incarico per l'istruttoria delle pratiche di legittimazione e/o affrancazione dagli usi civici di cui alle deliberazioni n. 11/2011 e n. 9/2013, in ossequio al limite previsto dall'articolo 125.11 del decreto legislativo 163/2006 (Codice dei contratti), il conferimento dell'incarico allo stesso Ing. Luigi Liberale APA per l'esame, l'istruttoria e la valutazione delle istanze per la cancellazione del livello e dell'enfiteusi con l'affrancazione anche delle aree agricole ricadenti nei demani Apollinara e Prato confermando il compenso del 6,50% (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza per Ingegneri ed Architetti) delle riscossioni derivanti dalle procedure di affrancazione del livello di enfiteusi, nel massimo di € 200,00 a pratica (al netto dell'IVA e CPA);
- **CHE** con la stessa determinazione veniva stabilito il termine del 30.04.2015 per la conclusione dell'incarico;

**DATO ATTO CHE** il professionista incaricato Ing. Luigi Liberale APA ha espletato l'incarico conferitogli e consegnato a questo Ufficio i faldoni contenenti la documentazione relativa alle pratiche legittimate e affrancate da dove si evince che numerose istanze sono rimaste inevase;

**RAVVISATO,**

- **CHE** L'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere alla evasione delle istanze presentate e di quelle che potranno ancora essere avanzate da parte di cittadini richiedenti;

- **CHE** occorre procedere a conferire incarico a professionisti esterni, stante la carenza in organico di questo Comune di personale dotato delle competenze specifiche nella particolare materia degli usi civici e delle questioni demaniali in genere;

**CONSIDERATO,**

- **CHE** sono state stabilire per le prestazioni professionali occorrenti le stesse condizioni fissate allora per l'incarico conferito all'Ing. APA Luigi Liberale;
- **CHE** le occorrenze comportano una spesa pari al 6,50% (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza) degli incassi che il Comune percepirà a conclusione delle procedure di legittimazione e/o affrancazione, nel limite massimo del compenso di € 15.000,00 (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza), per cui è applicabile il disposto dell'art. 6 comma 3 del Regolamento per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori vigente;

**VISTA** la determinazione n. 29 del 30.06.2015 con la quale è stato conferito incarico all'Ing. Giuseppe BRUNO iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. B22, con studio in Terranova da Sibari, congiuntamente all'Avv. Cosimo FALCONE iscritto al Consiglio dell'Ordine al n. 1479/15 con studio in Terranova da Sibari per l'istruttoria, la gestione, la valutazione e le operazioni finali delle istanze di legittimazione e/o affrancazione ai sensi della L. R. n. 81 dell'agosto 2007, e l'istruttoria e la valutazione delle istanze per la cancellazione del livello e dell'enfiteusi con l'affrancazione anche delle aree agricole ricadenti nei demani Apollinara e Prato;

**DATO ATTO** che con la stessa determinazione n. 29 del 30.06.2015 è stato stabilito:

1. di corrispondere ai professionisti incaricati, ad avvenuta riscossione delle pratiche espletate, una somma pari al 6,50% (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza) degli incassi che il Comune percepirà a conclusione delle procedure di legittimazione e/o affrancazione, nel limite massimo del compenso di € 15.000,00 (al netto dell'IVA e del contributo di previdenza e assistenza);
2. di precisare che le competenze riferite al presente incarico saranno liquidate con i proventi derivanti dalle pratiche di legittimazione e/o affrancazione regolarmente evase;
3. di riportare il seguente codice CIG: X61144ADEE;

**DATO ATTO, INOLTRE**, , che come trasmesso dall' Avv. Cosimo FALCONE con apposita missiva del 20.06.2019, n. prot.2986 , sono state espletate n. 9 pratiche di enfiteusi per un importo complessivo di € .16.984,66 ;

**APPURATO** che sono stati effettivamente incamerati alle casse dell'Ente € 16.984,66 sui quali calcolare la somma da corrispondere ai professionisti incaricati e pari al 6,50% per come stabilito dalla determinazione di conferimento n. 29 del 30.06.2015 e pari ad € 16.984,66 complessivi e pertanto per € 16.984,66 X6,50%:100 = 1.104,00 / 2 = 552,00 di registrazione così per un totale di € 552,00 ;

**VISTA** la fattura 2/FE 20/06/2019 presentata dell'Avv. Cosimo FALCONE di € 552,00 e l'allegato preavviso di parcella dal quale risulta:

- compenso professionale	€ 552,00
- C.A.	€ 22,08
- R.A.	€ - 0,00
<b>Totale</b>	<b>€ 574,08</b>

**RITENUTO** dover procedere di conseguenza;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

**VISTO** il Decreto di conferimento incarico n. 2461 del 23/05/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del Servizio Urbanistica Manutentivo Ambiente 5°

**D E T E R M I N A**

1. **Di approvare**, come approva la nota dell'Avv. Cosimo FALCONE e l'allegato preavviso di parcella dal quale risulta:

-		
-	compenso professionale	€ 552,00
-	C.A.	€ 22,08
-	R.A.	€ - 0,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 574,08</b>
-		

**Di liquidare**, la fattura n. 2/PA in favore dell'Avv. Cosimo FALCONE la somma complessiva di € **574,08** quale 7° acconto sui compensi derivanti dalla istruttoria, la gestione, la valutazione e le operazioni finali delle istanze di legittimazione e/o affrancazione ai sensi della L. R. n. 81 dell'agosto 2007, e l'istruttoria e la valutazione delle istanze per la cancellazione del livello e dell'enfiteusi con l'affrancazione anche delle aree agricole ricadenti nei demani Apollinara e Prato;

2. **Di imputare** la spesa al Cap. 195/1 del bilancio 2019 in corso di approvazione

3. **Di riportare** il seguente codice CIG: X61144ADEE.

CODICE IBAN IT66003118103000000093194

#### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla determinazione in oggetto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità tecnica e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa dell'atto.**

Lì, 25 GIUGNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO MANUTENTIVO - AMBIENTE

(Ing. Salvatore D' AMICO)

#### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla determinazione in oggetto esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla **regolarità contabile dell'atto.**

Lì, 25 GIUGNO 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Manlio NARDI)

**AL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO**

Per il conseguente pagamento si trasmette, il presente provvedimento di liquidazione.

data 25/06/2019

IL DIRIGENTE

Ing. D'AMICO SALVATORE

---

Il pagamento richiesto è stato effettuato con mandato n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

L'UFFICIO DI RAGIONERIA