



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

PROVINCIA DI COSENZA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Int. N.
99

Registro Gen. N.
494

del **19/11/2019**

OGGETTO: DEMANIO CIVICO APOLLINARA AFFRANCAZIONE SIG. SMIRIGLIA FRANCESCO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO



IL DIRIGENTE
Ing. D'AMICO SALVATORE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/04/2011 titolata "Demanio Civico denominato Apollinara Determinazione e atto di indirizzo" la quale stabiliva:

- **che** l'ing. Apa Luigi Liberale, perito demaniale ha redatto una perizia demaniale finalizzata alla determinazione del valore del canone di natura enfiteutica delle aree ricadenti nel demanio civico denominato "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro e gravate da "livelli" o "enfiteusi" in favore dell'Ente;
- **che** la suddetta perizia demaniale, evidenzia l'assegnazione a "livello" o in "enfiteusi" con "quotizzazioni" a privati dei "demani", a seguito della abolizione della feudalità (2 agosto 1806);
- **che** col passare degli anni gli istituti del livello e dell'enfiteusi si sono confusi e gli esperti hanno posto l'attenzione sulla distinzione tra dominio diretto e dominio utile, con la conseguenza che il livellario, o l'enfiteuta, è stato ritenuto non più un semplice utilista bensì, pressoché, il proprietario del fondo, che, comunque, era gravato dell'onere reale, qualificato livello o canone enfiteutico;
- **che** nel 1866 il demanio civico "Apollinara", già assegnato all'Ente, fu quotizzato;
- **che** la ripartizione, seguita dalle successive operazioni di consegna e immissione in possesso, fu regolarmente approvata con Ordinanza Prefettizia e decretata con R.D. del 18.1.1868;
- **che** furono stabilite oltre 300 quote, variabili fra poco meno di un ettaro e poco più di due ettari, e fu imposto un canone annuo a favore dell'Ente;
- **che** negli anni successivi si succedettero numerose Ordinanze per quote alienate o ampliate con occupazioni abusive di terreno adiacente o abbandonate e reintegrate;
- **che** ai primi del '900, la situazione si stabilizzò secondo i parametri che, in larga misura, valgono anche per lo stato attuale dell'area;
- **che** tutti i quotisti furono, così di fatto, legittimati;
- **che** ad oggi, i terreni del demanio civico "Apollinara" (come tali imprescrittibili, inalienabili e inusucapibili) esteso complessivamente circa 334 ettari sono gravati da "livelli" o "enfiteusi";

Preso atto che, con la stessa deliberazione n. 12 del 19/04/2011, il Consiglio Comunale:

- ha fatto propria la perizia demaniale redatta dall'Ing. Luigi Liberale APA all'uopo incaricato, finalizzata alla determinazione del valore del canone di natura enfiteutica delle aree ricadenti nel demanio civico denominato "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano Calabro e gravate da "livelli" o "enfiteusi" in favore dell'Ente;
- ha approvato i canoni annuali e il prezzo di affrancazione negli importi riportati nella seguente tabella:

Coltura	Canone annuale in € per Ha	Prezzo di affrancazione in € per Ha
Seminativo	169,58	3.391,60
Seminativo irriguo	235,25	4.705,00

dando atto che gli importi sono validi per il corrente anno finanziario e sono soggetti a rivalutazione annuale secondo gli indici ISTAT;

- ha dato mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Ente Ing. Salvatore D'AMICO di porre in essere tutti gli atti consequenziali per la predisposizione delle liste di carico relative alla riscossione dei canoni annuali; e sulla base dell'istruttoria e del parere finale del perito demaniale, a provvedere all'assunzione degli atti di affrancazione, con conseguente estinzione del diritto vantato dal Comune, nel rispetto delle seguenti indicazioni:
 - a. accertamento preliminare della legittimità della domanda, che non può essere rigettata dall'Ente;
 - b. la domanda deve essere presentata dal possessore, o da un erede dell'originario possessore o da un avente causa per titolo diverso;
 - c. verifica della consistenza del bene oggetto della domanda di affrancazione;
 - d. calcolo dell'importo corrispondente alla capitalizzazione del canone annuale;
 - e. l'affrancazione è consentita solo a seguito del pagamento dell'intera somma dovuta, con rinuncia all'ipoteca legale sul prezzo di affrancazione;
 - f. i richiedenti devono farsi carico di tutte le spese conseguenti;
- ha dato atto che:
 - a. il ricavato del canone annuale è introitato nella apposita risorsa del titolo terzo dell'Entrata del bilancio di previsione 2011 e successivi;
- il ricavato delle affrancazioni è introitato nella risorsa del titolo quarto dell'Entrata denominata "Alienazione di beni patrimoniali diversi" dell'anno in cui si realizza l'affrancazione e sarà utilizzato in base a quanto previsto dalle disposizioni legislative vigenti in materia.

Preso atto, inoltre, che con determinazione dirigenziale n. 29 del 30/06/2015 i professionisti Avv. Cosimo FALCONE e Ing. Giuseppe BRUNO, e con determinazione dirigenziale n. 174 del 09/05/2017 il professionista Ing. Giuseppeluca Berlingieri, hanno ricevuto incarico per l'esame, l'istruzione e la valutazione delle eventuali istanze per la cancellazione del livello e dell'enfiteusi con l'affrancazione;

Considerato che:

- Il Sig. **SMIRIGLIA FRANCESCO**, nato a **Terranova Da Sibari (Cs) il 20/02/1962 C.F. SMRFNC62B20L124X** e residente a **Terranova Da Sibari in Via Taranto, n. 56** in nome proprio, ha presentato istanza n. 5196 in data 05/11/2019, per l'affrancazione del terreno esteso complessivamente Ha 00.37.77 ricadente nel Demanio civico del Comune di Terranova da Sibari in agro del Comune di CORIGLIANO CALABRO, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 7, p.la n.121-122-124-125;
- Il Sig. **SMIRIGLIA FRANCESCO** ha provveduto al pagamento di complessivi € 1.281,01 determinati come prodotto della superficie complessiva per il prezzo di affrancazione ad ettaro di 3.391,60, di cui € 320,25 di canoni arretrati e € 960,76 per l'affrancazione e legittimazione del terreno, esteso complessivamente Ha 00.37.77 ricadente nel Demanio civico del Comune di Terranova da Sibari in agro del Comune di CORIGLIANO CALABRO, identificato in Catasto al foglio n. 7, p.la n. 121-122-124-125;

Vista la Legge 1766/27, art. 9 e 10. Legittimazione ed affrancazione di terreni demaniali di natura civica;

Visto il positivo esito della verifica eseguita d'ufficio dell'occupazione e delle migliorie dei terreni interessati;

Dato Atto che l'Avv. Cosimo FALCONE all'uopo incaricato di istruire, esaminare e valutare, esprimendo un parere finale, le istanze per la cancellazione del livello e degli enfiteusi, relative a terreni ricadenti nel Demanio Civico del Comune di Terranova da Sibari ed in particolare del Demanio Apollinara in agro del Comune di Corigliano Calabro, sul quale il Comune di Terranova da Sibari vanta un plurisecolare diritto di uso, come anche si evince dalla documentazione catastale attestante i gravami di "livello" o "enfiteusi" in favore del Comune di Terranova da Sibari, e per il quale fu disposta una quotizzazione, previa le successive operazioni di assegno e immissione in possesso, regolarmente sanzionata con Ordinanza Prefettizia e superiormente approvata con Regio Decreto del 18 gennaio 1868, ha trasmesso in data 12/11/2019 il documento istruttorio prot. n.5310 circa la valutazione dell'istanza prot. N. 5196 in data 05/11/2019 avanzata dal Sig. **SMIRIGLIA FRANCESCO** per l'affrancazione di un terreno esteso complessivamente Ha 00.37.77 ricadente nel Demanio civico del Comune di Terranova da Sibari in agro del Comune di Corigliano Calabro, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 7, p.lle n. 121-122-124-125 con esito favorevole;

Verificato quanto stabilito dalla più volte citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 19/04/2011;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 19/04/2011 titolata "Demanio Civico denominato Apollinara Determinazione e atto di indirizzo";

Richiamato il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta la propria competenza a determinare;

Preso Atto del parere favorevole espresso dall'Avv. Cosimo FALCONE, all'uopo incaricato, sulla istanza presentata dal Sig. **SMIRIGLIA FRANCESCO**,

D E T E R M I N A

1. di prendere atto, approvare, riconoscere e ritenere la parte narrativa che precede integralmente trascritta e riportata nel presente dispositivo;
2. di prendere atto del parere favorevole espresso dall'Avv. Cosimo FALCONE sull'istanza di affrancazione N. 5196 in data 05/11/2019 avanzata dal Sig. **SMIRIGLIA FRANCESCO** meglio sopra generalizzata relativa al terreno esteso complessivamente Ha 00.37.77 ricadente nel Demanio civico del Comune di Terranova da Sibari in agro del Comune di Corigliano Calabro, identificato in Catasto al foglio di mappa n. 7, p.lle n. 121-122-124-125;
3. di assentire alla legittimazione e all'affrancazione per il terreno di cui al precedente punto 2) e conseguentemente sancire la cessazione definitiva del diritto di enfiteusi gravante sullo stesso terreno, ritenendolo libero da qualsiasi gravame e trasferito in piena proprietà in capo al predetto richiedente;
4. di dare atto che tutti gli atti a carico del richiedente, da redigere a conclusione del relativo procedimento di affrancazione, saranno emessi nel rispetto delle esenzioni da tasse previste dall'art. 2 della legge n. 692 del 1.12.1982 e da successive risoluzioni dell'Agenzia del Territorio;
5. di dare atto che il presente provvedimento di affrancazione sarà debitamente registrato, con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della legge ora citata (Circ. n. 2/2004 Ag. Territorio; Ris. N. 1/2006 Ag. Terr.; Ris. N. 2/2008 Ag. Terr.) e che sia, altresì, disposta la voltura catastale conseguente, in esenzione da bolli e tributi speciali, ai sensi della L. 692/1981 e della Ris. N. 2/2008 Ag. Territorio e la trascrizione alla Conservatoria dei Registri immobiliari con esonero di responsabilità;
6. di dare atto che il ricavato della legittimazione e dell'affrancazione, disposta con il presente atto, è già stata introitata dal Comune ed utilizzato secondo quanto previsto dalle disposizioni legislative vigenti in materia e quanto previsto dalla Deliberazione di C.C. n. 12 del 19/04/2011;
7. di trasmettere copia all'Ufficio Tributi per il seguito di competenza.
8. Di accertare la somma di € 960,76 sul Cap. 403 Alienazioni di altri beni immobili - terreni e di € 320,25 sul Cap. 350 Proventi da fitti e fondi rustici, in conto capitale del bilancio 2019.

Terranova da Sibari, li 19/11/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE

VISTO: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5
DEL D.LGS. N. 267/2000

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Vincenzo GUIDO

_____ -

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art 147 bis del dlgs N. 267/200 la spesa trova copertura
al Cap. _____ Miss. Prog. _____ 0.000.00.00.000.

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Vincenzo GUIDO

_____ -

Terranova da Sibari, lì 19/11/2019

=====

ATTESTATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

La suesesa determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale per
quindici giorni consecutivi dal 19/11/2019

Terranova da Sibari, lì 19/11/2019

Il Messo Comunale